

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 334 del 28 FEB. 2018

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 34 del 23 FEB. 2018

OGGETTO: Voltura, accatastamento e trascrizione terreni di proprietà della ditta COIM/Mezzasalma in favore dell'Ente-conferimento incarico tecnico Geom. Giuseppe Aquila.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione "*per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...*";

VISTA la DDG n. 15 del 19/12/2014;

VISTA la legge regionale n. 8/2012 e l'art. 19 della L.R. del 17 maggio 2016 che prevede la vendita degli immobili non strumentali di proprietà dei Consorzi ASI in liquidazione;

PRESO ATTO che, in relazione alla vertenza con la Ditta Mezzasalma/COIM, oggetto di sentenza favorevole della Corte di Appello n. 3/17, si è accertato che gli stacchi di suoli a suo tempo espropriati alla Ditta Schininà e ceduti da questa in corso di esproprio alla Ditta Mezzasalma risultano ancora non trascritti in proprietà all'Ente in liquidazione;

RITENUTO che occorre procedere alla voltura catastale e alla trascrizione presso la Conservatoria, previo eventuale frazionamento, degli stacchi di terreno a suo tempo espropriati alla ditta Schininà e che ad oggi risultano ancora intestati alla Ditta Mezzasalma, acquirente di detti terreni in corso di procedura espropriativa, anche alla luce della sentenza della Corte di Appello 3/2017;

CONSIDERATO che è stato richiesto preventivo al tecnico specializzato al Geom. Giuseppe Aquila di Ragusa, che ha prodotto detto preventivo per l'importo di € 1.100,00, esclusa IVA e CNPAIA, complessivo di eventuale attività di frazionamento se necessario e spese catastali da ritenere eccessivamente oneroso per l'Ente;

RITENUTO congruo per l'Ente il preventivo prodotto dall'ing. Giuseppe Aquila;

RITENUTO di conferire allo stesso l'incarico di voltura e trascrizione in conservatoria, in favore dell'Ente, dei lotti a suo tempo espropriati alla ditta Schininà, ubicati presso l'agglomerato industriale di Ragusa, e che

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

ad oggi risultano ancora intestati alla Ditta Mezzasalma, acquirente di detti terreni in corso di procedura espropriativa, anche alla luce della sentenza della Corte di Appello 3/2017;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. di conferire al Geom. Giuseppe Aquila di Ragusa l'incarico di voltura e trascrizione in conservatoria, previo frazionamento se necessario, in favore dell'Ente, dei lotti a suo tempo espropriati alla ditta Schinina, ubicati presso l'agglomerato industriale di Ragusa, e che ad oggi risultano ancora intestati alla Ditta Mezzasalma, acquirente di detti terreni in corso di procedura espropriativa, anche alla luce della sentenza della Corte di Appello 3/2017;
2. impegnare la somma complessiva di € 1.395,68 IVA inclusa, sulle passività del Bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
3. sottoscrivere con il Geom. Giuseppe Aquila apposita convenzione relativa allo svolgimento dell'incarico voltura e trascrizione in conservatoria, previo frazionamento se necessario

Il Commissario ad acta
Dr. Leonardo Migliore

Il sottoscritto Alfio Stagione, Funzionario Direttivo Contabile dell'Ente, attesta la regolarità contabile della superiore proposta di determinazione e la conseguente copertura finanziaria della spesa di €. da imputare sulle passività del Bilancio di Liquidazione.

Il Funzionario Direttivo dell'Ufficio Contabile
(Sig. Alfio Stagione)

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



Da "giuseppe.aquila@geopec.it" <giuseppe.aquila@geopec.it>

A "consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it" <consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it>

Data giovedì 22 febbraio 2018 - 12:41

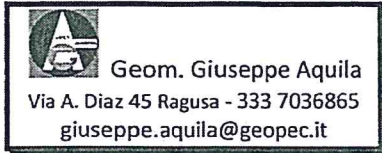
Preventivo Aquila per voltura

Allego preventivo.
Geom. G. Aquila

Allegato(i)

Preventivo_Aquila.pdf (513 Kb)





Geom. Giuseppe Aquila
Via A. Diaz 45 Ragusa - 333 7036865
giuseppe.aquila@geopec.it

Consorzio per l'area di
Sviluppo Industriale - Ragusa
ENTE IN LIQUIDAZIONE

22 FEB 2018

Prot. n.

299

Spett.le

CONSORZIO A.S.I. IN LIQUIDAZIONE

Piazzale Cesare Zipelli - Zona Industriale
C.da Mugno - 97100 Ragusa

Alla c.a. del Dr. Leonardo Migliore

OGGETTO : PREVENTIVO PER VOLTURA CATASTALE PARTICELLE DA ESPROPRIO
Ditta: Schininà/Mezzasalma

Facendo seguito a quanto richiestomi per vie brevi ed in riferimento alla esigenza dell'Ente di provvedere alla trascrizione (voltura catastale) di n.2 particelle catastali oggetto di esproprio, io sottoscritto Geom. Giuseppe Aquila, nato a Ragusa l'1/10/1966 residente e con studio a Ragusa in via A. Diaz n.45, iscritto al n.1157 del Collegio Geometri di Ragusa, con la presente porgo alla Vs cortese attenzione la seguente offerta.

Domanda di voltura catastale:

- Onorario per la presentazione di n.1 domanda relativa a n.2 particelle entrambe intestate alla stessa ditta € 200,00

Per eventuali altri aggiornamenti catastali riguardanti le mappe:

- Onorario per rilievo con strumento topografico GPS (per n.3 punti fiduciali e circa n.10 punti di dettaglio) € 500,00
- Onorario per redazione e presentazione tipo di frazionamento € 400,00

Gli importi si riferiscono esclusivamente all'onorario (cassa geometri e I.V.A. esclusi) ed al netto delle spese vive (diritti e marche da bollo).

Distinti saluti

Ragusa lì 22/02/2018

Geom. Giuseppe Aquila

